

ESTUDO BÁSICO DE VIABILIDADE

Em 1 hectare (10.000m²) é possível plantar 2.500 mudas de eucalipto com espaçamento de 2 x 2 mts entre as linhas e entre as plantas, ou seja, em 1 alqueire paulista seriam 6.050 mudas.

O custo médio de implantação e manutenção da área é de : R\$ 3.500,00/ha já incluído a muda, combate a formiga, adubação - considerando uma área de pastagem limpa.

Os dados médios de produtividade após 07anos é de 350 à 450 m³ de madeira por hectare variando conforme material genético, manejo-tratos culturais, tipo de solo-fertilidade, insolação e temperatura.

O preço mínimo hoje pago pela industria (celulose) é de R\$ 35,00/m³ na propriedade, ou seja, uma receita de R\$ 12.250,00 à R\$ 15.750,00/ha, ou seja, uma rentabilidade mínima de 1,5% ao mês, considerando apenas o primeiro corte. Mas observe que no primeiro corte paga-se todo o custo e já dá lucro, e ainda restam mais dois cortes.

Exemplo:

Imaginemos 70ha

Vamos plantar 10 ha por ano durante 7 anos, ou seja, quando estivermos plantando o Sétimo hectare estaremos colhendo o primeiro hectare.

Investimento primeiro Ano = R\$ 3.500,00 x 7 ha = R\$ 24.500,00

Receita/Produção sétimo ano = 7 x 350m³ = 2.450 m³ x35,00/m³ = R\$ 85.750,00

Ou seja, à partir do momento em que iniciarem os cortes teremos uma receita de R\$ 85.750,00/ano durante 21 anos.

Isso considerando que a madeira não subirá de preço - considerando o preço de hoje.

Sistema crédito-financieiro.

Sob a expectativa de ocorrer um apagão florestal no Brasil, o governo disponibiliza linhas de créditos para implantação de florestas.

Há recursos hoje do BNDES para florestas com taxa de juros de 8,75% ao ano e prazo de carência de 8 anos, extensível à 12 anos.

E neste caso, como ficariam essas contas?

R\$ 3.500,00 x 8 anos x 8.75% aa = R\$ 6.847.,03 (sua dívida com o banco)

Receita no primeiro corte no Sétimo ano = + R\$ 12.250,00

Lucro no primeiro corte - após pagamento da dívida = R\$ + 5.402,97 e sobram mais dois cortes totalmente livre de dívida.

Ou seja, dessa forma voce obteria lucro sem desembolso de capital imediato